

CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION

www.greenhomeimmobilier.fr

TABLE DES MATIÈRES

PREAMBULE.....	2
ARTICLE 1 DEFINITION.....	2
ARTICLE 2 OBJET – DESCRIPTION DU SITE.....	3
ARTICLE 3 ACCEPTATION DES CONDITIONS D'UTILISATION	3
ARTICLE 4 MODIFICATION DES CONDITIONS D'UTILISATION.....	3
ARTICLE 5 ACCESSIBILITES - CONFIGURATION DU SITE.....	3
ARTICLE 6 UTILISATIONS DES RUBRIQUES DU SITE.....	4
ARTICLE 7 DISPONIBILITE DU SITE – ENGAGEMENT DE GREEN HOME.....	5
ARTICLE 8 LIENS HYPERTEXTES	6
ARTICLE 9 ENGAGEMENT DE L'UTILISATEUR	6
ARTICLE 10 PROPRIETE INTELLECTUELLE	7
ARTICLE 11 DONNES PERSONNELLES.....	8
ARTICLE 12 RECLAMATIONS - LOI APPLICABLE – JURIDICTIONS COMPETENTES	8

Mise à jour : 10/12/2021

PREAMBULE

Nous vous remercions de prendre le temps de lire et comprendre les Conditions Générales d'Utilisation (« **CGU** ») de notre site internet www.greenhomeimmobilier.fr (Le « **Site** »).

Le Site est détenu et exploité par la société **Green Home Immobilier** immatriculée au RCS sous le n°835018185 (« **GREEN HOME** ») avec laquelle vous contractez en acceptant les CGU.

L'accès au Site et son utilisation valent acceptation pleine et entière des CGU par chaque internaute navigant sur tout partie du Site (l'« **Utilisateur** ») qui s'engage pleinement à les respecter, et ce, tant qu'il utilise le dit Site. En cas de désaccord avec les termes des CGU, l'Utilisateur doit immédiatement cesser d'utiliser le Site.

Les CGU régissent les conditions dans lesquelles l'Utilisateur s'engage à utiliser le Site en tout ou partie.

ARTICLE 1 DEFINITION

Les termes et expressions identifiés par une majuscule dans les CGU ont la signification indiquée ci-après, qu'ils soient employés au singulier ou au pluriel :

- « **Conditions générales d'utilisations** » ou « **CGU** » : désignent les présents termes et conditions ;
- « **Site internet** « www.greenhomeimmobilier.fr » ou « **Site** » : désigne le site web vitrine accessible à l'adresse <https://www.greenhomeimmobilier.fr> contenant différentes rubriques « Achat », « Estimation », « Contact », « Concept », « Biens vendus », « Presse », « Franchise » ;
- « **Directeur de Publication** » désigne Monsieur Samuel DADOUN et Monsieur Cyril DELPON associés et dirigeants de la société GREEN HOME ;
- « **Utilisateurs** » : désigne une personne physique majeure qui utilise le Site après avoir pris connaissance et accepté les CGU.
- « **Formulaires** » désignent les différentes mises en contact proposées par GREEN HOME sur son Site et détaillés ci-après ;
- « **Données personnelles** » : toute information se rapportant à une personne physique identifiée ou identifiable selon la Réglementation informatique et libertés ;
- « **Droit de Propriété Intellectuelle** » : tout droit portant sur un brevet, une demande de brevet, une marque, un dessin et/ou modèle, tout droit d'auteur, droit de prévenir l'extraction non autorisée d'un recueil de données, savoir-faire et tout autre droit de propriété intellectuelle reconnu par la législation applicable.
- « **Réglementation informatique et libertés** » : ensemble des dispositions issues de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 « relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés » (la « LIL »)

et du Règlement Général sur la Protection des Données n° 2016/679 du 27 avril 2016 (dit « RGPD ») ;

- « **Politique de confidentialité** » : engagement de GREEN HOME en matière de traitement des données personnelles collectées sur le Site auprès des Utilisateurs et accessible à chaque page du Site (<https://www.greenhomeimmobilier.fr/politique-de-confidentialite.pdf>) et par lien hypertexte à chaque formulaire proposé sur le Site ;

ARTICLE 2 OBJET – DESCRIPTION DU SITE

Les présentes conditions générales d'utilisation développées ci-dessous portent sur l'utilisation du site www.greenhomeimmobilier.fr (ci-après le Site).

ARTICLE 3 ACCEPTATION DES CONDITIONS D'UTILISATION

En accédant au Site, les Utilisateurs sont réputés avoir pris connaissance, accepté, sans restriction, ni réserve, les CGU.

Dans le cadre de l'utilisation des services du Site, les Utilisateurs devront pour poursuivre leur demande, cocher une case marquant l'acceptation des CGU. Un lien hypertexte leur permettra d'y avoir accès à chaque service.

ARTICLE 4 MODIFICATION DES CONDITIONS D'UTILISATION

Les présentes conditions générales d'utilisation du Site sont susceptibles d'être modifiées ou complétées à tout moment par le Directeur de Publication.

En cas de modification substantielle de ces dernières, les Utilisateurs seront informés par le biais d'une mention spéciale affichée sur le Site.

ARTICLE 5 ACCESSIBILITES - CONFIGURATION DU SITE

Pour pouvoir utiliser le Site l'Utilisateur doit :

- disposer d'un accès à Internet ou d'un accès au réseau de téléphonie mobile (coût d'accès supporté par l'Utilisateur) ;
- disposer d'un navigateur web récent ;
- activer l'exécution des JavaScript et l'enregistrement des cookies : la désactivation de ces fonctions peut empêcher le bon fonctionnement du Site ;

Ces configurations techniques sont susceptibles d'évoluer sans préavis. L'Utilisateur est seul responsable de la compatibilité entre son équipement et du Site ;

GREEN HOME décline toute responsabilité pour tout dysfonctionnement du Site dans le cas où la configuration requise ne serait pas respectée, et ce, y compris si l'incompatibilité résulte de tout ou partie d'une modification de la configuration minimale requise.

ARTICLE 6 UTILISATIONS DES RUBRIQUES DU SITE

L'accès au Site est gratuit, et ne nécessite aucune inscription préalable de la part de l'Utilisateur.

Sur le Site, l'Utilisateur a accès à plusieurs rubriques qui seront divisés entre A) «rubrique avec Formulaires » et B) «rubrique sans Formulaire ».

A) RUBRIQUE AVEC FORMULAIRES

L'Utilisateur peut accéder à ces rubriques sans inscription, ni décliner son identité.

Si l'Utilisateur souhaite prendre contact avec GREEN HOME ou de faire appel à un service de GREEN HOME, l'Utilisateur devra communiquer des informations :

i) ACHAT

Dans la rubrique ACHAT, l'Utilisateur peut prendre connaissance des annonces des biens en vente à Marseille et Aix en Provence sans à devoir décliner son identité.

Si l'Utilisateur souhaite recevoir des annonces par mail, il peut demander la mise en place d'une alerte en remplissant le Formulaire « CREER UNE ALERTE » dès la première page de présentations des biens en vente.

L'Utilisateur devra dans ce cas communiquer des informations demandées afin de recevoir des alertes, le traitement des données est précisé au moment de la collecte et dans la politique de confidentialité figurant en bas du formulaire.

Dans cette même rubrique, l'Utilisateur peut cliquer sur les annonces pour avoir davantage de détail sur le bien sans à devoir décliner son identité.

Si l'Utilisateur souhaite davantage d'informations sur une des annonces, il peut utiliser le Formulaire « CONTACTEZ -NOUS » figurant sur chaque annonce.

L'Utilisateur devra communiquer des informations demandées afin d'être contacté par GREEN HOME, le traitement des données est précisé au moment de la collecte et dans la politique de confidentialité figurant en bas du formulaire.

ii) ESTIMATION

L'Utilisateur peut ensuite utiliser la rubrique « ESTIMATION » et remplir un Formulaire si celui-ci souhaite une évaluation de son bien par GREEN HOME, avant sa mise en vente via le Site.

L'Utilisateur devra communiquer des informations demandées afin d'obtenir l'estimation par GREEN HOME, le traitement des données est précisé au moment de la collecte et dans la politique de confidentialité figurant en bas du formulaire.

iii) CONTACT

Sans passer par la rubrique « ACHAT » ou « ESTIMATION », l'Utilisateur peut solliciter une mise en contact à GREEN HOME via la rubrique en remplissant le Formulaire « CONTACT ».

L'Utilisateur devra communiquer des informations demandées afin d'être contacté par GREEN HOME, le traitement des données est précisé au moment de la collecte et dans la politique de confidentialité figurant en bas du formulaire.

iv) FRANCHISE

Cette rubrique présente la mise en place d'un réseau de franchise pour le déploiement du concept GREEN HOME.

Si l'Utilisateur est intéressé pour intégrer le réseau, il peut en bas de page remplir le Formulaire dédié pour être contacté par GREEN HOME.

L'Utilisateur devra communiquer des informations demandées afin d'être contacté par GREEN HOME, le traitement des données est précisé au moment de la collecte et dans la politique de confidentialité figurant en bas du formulaire.

B) RUBRIQUE SANS FORMULAIRE

L'Utilisateur peut ensuite parcourir le Site et accéder à 3 rubriques lui communiquant des informations sur GREEN HOME et ne comportant aucun Formulaire.

v) CONCEPT

Cette rubrique présente le concept développé par GREEN HOME

vi) BIENS VENDUS

Cette rubrique présente les biens déjà vendus par GREEN HOME.

vii) PRESSE

Cette rubrique présente les articles journalistiques parlant de GREEN HOME

ARTICLE 7 DISPONIBILITE DU SITE – ENGAGEMENT DE GREEN HOME

GREEN HOME s'engage à mettre en œuvre tous les moyens raisonnables à sa disposition pour assurer un accès de qualité au Site.

Toutefois GREEN HOME est dépendante de la qualité du réseau Internet.

À cet égard, l'Utilisateur est informé des contraintes et limites du réseau Internet, tout particulièrement en termes de :

- transmission de Données et d'atteintes possibles aux Données ;
- continuité non garantie dans l'accès au Site ;
- contraintes techniques qui ne sont pas sous le contrôle et la responsabilité de GREEN HOME.

En conséquence, GREEN HOME ne saurait être déclarée responsable de toute indisponibilité du Site ou toute interruption de connexion lors de l'utilisation du Site, plus généralement, de toute perturbation du réseau Internet affectant l'utilisation du Site.

En aucun cas, GREEN HOME ne saurait être tenue responsable de ces risques et de leurs conséquences préjudiciables quelle qu'en soit l'étendue pour l'Utilisateur.

Il appartient à l'Utilisateur de prendre ses propres précautions pour protéger ses données, logiciels et matériels de la contamination par des virus ou autre forme d'attaque circulant éventuellement à travers le Site.

L'Utilisateur ne saurait se prévaloir d'aucune difficulté d'accès au Site en fraude des présentes CGU.

GREEN HOME n'est tenue que d'une obligation de moyens au titre de l'ensemble de ses obligations.

GREEN HOME fournit ses meilleurs efforts pour s'assurer que les informations accessibles par l'intermédiaire du Site sont exactes. Toutefois, il ne garantit en aucune manière que lesdites informations sont exactes, complètes et à jour et de manière générale, ne fournit aucune garantie expresse ou tacite, concernant tout ou partie du Site.

En particulier, GREEN HOME ne saurait être tenu responsable :

- des atteintes à la sécurité informatique, pouvant causer des dommages aux données des Utilisateurs, sauf preuve d'un manquement de GREEN HOME à son obligation de sécurité ;
- de la sécurité des données qui transitent via le réseau Internet ;
- de l'exactitude des données qui auront pu être renseignées par l'Utilisateur.

ARTICLE 8 LIENS HYPERTEXTES

Notre site peut proposer des liens vers d'autres sites internet ou d'autres sources d'informations gérés par des sites partenaires.

Dans la mesure où nous ne pouvons exercer un contrôle sur ces services partenaires et ces sources externes, nous vous informons que notre société ne prend aucun engagement quant à la mise à disposition et le contenu de ces sites et sources externes, et décline toute responsabilité quant au contenu, publicités, produits, services ou tout autre matériel disponible sur ou à partir de ces sites ou sources externes.

Notre société décline également toute responsabilité quant aux dommages ou pertes avérés ou allégués, consécutifs ou en relation avec l'utilisation, ou avec le fait d'avoir fait confiance au contenu, à des biens ou des services disponibles sur ces services partenaires ou sources externes

ARTICLE 9 ENGAGEMENT DE L'UTILISATEUR

L'Utilisateur s'engage à utiliser le Site et les Services conformément aux CGU et dans des conditions normales d'utilisation.

L'Utilisateur s'engage à utiliser le Site et les Services avec loyauté et s'interdit :

- de faire du « reverse engineering », de décompiler, modifier, les applications ou les codes informatiques en relation avec le Site ou les Services ;
- de modifier le Site pour y incorporer des virus, vers, chevaux de Troie ou tout dossier, programme informatique de nature à interrompre, détruire ou limiter les fonctionnalités de tout ordinateur ou réseau informatique lié de près ou de loin aux Services.

L'Utilisateur est tenu :

- d'avertir GREEN HOME de tout dysfonctionnement technique constaté et de toute anomalie découverte, telle que les intrusions ;
- d'utiliser le Site dans le respect des dispositions légales et réglementaires en vigueur ainsi que dans le respect des dispositions des présentes CGU.

ARTICLE 10 PROPRIETE INTELLECTUELLE

Le Site

L'Utilisateur reconnaît que le Site et son contenu (en ce compris notamment et sans limitation, les textes, logos, logiciels, musiques, sons, photographies, vidéos, dessins, graphismes, ou autres éléments figurant au sein du Site) sont protégés par des droits de propriété intellectuelle et sont, sauf mentions particulières et à l'exclusion des contenus hébergés sur des sites de sociétés tierces, la propriété exclusive de GREEN HOME ou utilisés par GREEN HOME avec l'autorisation des titulaires de ces droits

Aussi, leur exploitation, reproduction ou communication au public, sans recueillir l'accord exprès et préalable écrit de GREEN HOME et/ou des tiers du Site qu'elle soit partielle ou totale sont strictement interdites, en application des dispositions du Code de la propriété intellectuelle, des dispositions législatives et réglementaires de tous pays et des conventions internationales.

La possibilité conférée à l'Utilisateur d'utiliser le Site conformément aux CGU ne peut en aucun cas être interprétée comme conférant à l'Utilisateur un droit quelconque attaché à la propriété intellectuelle se rapportant au Site ou les Services

Bases de données

Conformément aux dispositions de la loi n° 98-536 du 1er juillet 1998 portant transposition dans le Code de la propriété intellectuelle de la directive 96/9 CE du 11 mars 1996 concernant la protection des bases de données, GREEN HOME est productrice et propriétaire de tout ou partie des bases de données composant le Site.

En accédant au Site l'Utilisateur reconnaît que les données la composant sont légalement protégées, et, conformément aux dispositions de la loi du 1^{er} juillet 1998 précitée, qu'il lui est interdit d'extraire, réutiliser, stocker, reproduire, représenter ou conserver, directement ou indirectement, sur un support quelconque, par tout moyen et sous toute forme que ce soit, tout ou partie qualitativement ou quantitativement substantielle, du contenu des bases de données figurant au sein du Site auquel il accède ainsi que d'en faire l'extraction ou la réutilisation répétée et systématique de parties

qualitativement et quantitativement non substantielles lorsque ces opérations excèdent manifestement les conditions d'utilisation normales.

Marques et signes distinctifs



La marque «  », la dénomination sociale GREEN HOME, le nom commercial GREEN HOME, ainsi que le nom de domaine www.greenhomeimmobilier.fr, sont la propriété exclusive de GREEN HOME.

Toute reproduction ou utilisation des droits de propriété intellectuelle précités, et de tout signe distinctif à venir, de quelque manière et à quelque titre que ce soit, sans l'autorisation exprès et préalable écrite de GREEN HOME est interdite.

ARTICLE 11 DONNES PERSONNELLES

En qualité de responsable de traitement, GREEN HOME peut être amené à collecter, utiliser et traiter des données à caractère personnel lorsque l'Utilisateur se connecte ; visite le Site et utilise les Formulaires.

L'Utilisateur a connaissance de ce traitement tout au long de sa visite sur le Site :

- Sur chacun des formulaires comportant des mentions d'informations et renvoyant à une information complète dans la politique de confidentialité : <https://www.greenhomeimmobilier.fr/politique-de-confidentialite.pdf>
- En bas de chaque page du Site, l'Utilisateur a accès à la politique de confidentialité : <https://www.greenhomeimmobilier.fr/politique-de-confidentialite.pdf>
- Si l'Utilisateur souhaite exercer ses droits cités dans la politique de confidentialité, il peut adresser sa demande par mail à l'adresse contact@greenhomeimmobilier.fr, ou par voie postale : Green Home Immobilier – 1 rue Fondère 13004 Marseille

ARTICLE 12 RECLAMATIONS - LOI APPLICABLE – JURIDICTIONS COMPETENTES

Pour toute demande, question ou réclamation relative au Site et aux Services l'Utilisateur pourra contacter GREEN HOME :

- soit par mail : contact@greenhomeimmobilier.fr
- soit par courrier : Green Home Immobilier – 1 rue Fondère 13004 Marseille

En cas de conflit ou de litige entre l'Utilisateur et GREEN HOME portant sur l'exécution des présentes CGU, l'Utilisateur est informé qu'il a la possibilité de recourir à une procédure de médiation conventionnelle ou à tout autre mode alternatif de règlement des différends.

Les présentes CGU sont soumises à la loi française.

Pour tout différend survenant à l'occasion de l'utilisation du Site, l'Utilisateur s'engage à contacter GREEN HOME afin qu'il puisse être recherché une solution amiable au différend.

Néanmoins, dans l'éventualité où une solution amiable ne pourrait être trouvée, tout litige résultant de l'application des présentes conditions générales d'utilisation relèvera de la compétence des juridictions françaises.